Nous recherchons des objets de placement intéressants

Immeubles d'habitation

Principaux critères:
Immeubles de construction récente ou vieux bâtiments à potentiel structurel
Projets avec permis de construire/ Plan de conception approuvé
Loyers durables conformes au maché
Plans attrayants
Bonne Macro/Micro localisation

Volume:
Objets individuels de 5 à 100 millions de francs
Portfeuilles de valeur moyenne 10 millions de francs
Apports en nature jusqu'à environ 700 millions de francs

Régions:
Arc Lémanique
Zurich
Suisse central (ZG/LU)
Berne
Suisse du Nord -Ouest
Suisse orientale

Situation:
Villes
Agglomérations

Immeubles commerciaux

Principaux critères:
Vieux bâtiments ou neufs avec cash–flow stable
Retail:: Grandes villes et bonne micro localisations
Bureau: Emplacement de la macro supérieure avec bonne desserte

Volume:
Objets individuels de 10 à 60 millions de francs
Portfeuilles de valeur moyenne 15 millions de francs
Apports en nature jusqu'à environ 400 millions de francs

Régions / Villes:
Zurich
Genève
Lausanne
Bâle
Berne

Situation:
Principaux centres économiques