assetimmo

COMPARAISON:	FONDATION DE PLACEMENT	FONDS DE PLACEMENT	SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
Direction	Organes propres	Gestion assurée par des tiers	Organes propres
Influence des investisseurs	Assemblée des membres Conseil de fondation	Aucune	Assemblée générale Conseil d'administration
Gérance des immeubles	Tiers	Tiers	Tiers (gérance propre)
Estimation	Estimation de la valeur vénale	Estim. de la valeur vénale (Bourse)	Bourse
Rendement	Focalisation sur le rendement	Rendement (plus-values)	Focalisation sur les plus-values
Risque	Faible volatilité	Volatilité en principe faible, parfois élevée (Bourse)	Volatilité élevée
Liquidité (théorique)	Obligation de rachat	Obligation de rachat (Bourse)	Bourse
Structure financière	Principalement fonds propres	Principalement fonds propres généralement faible	Variable +/
Effet de levier	Faible	Faible à moyen	Variable +/-
Diversification (région, branche etc.)	Selon le promoteur	Selon le promoteur	Selon le promoteur
Liquidité (concrète)	Selon la fondation	Seul un faible nombre de fonds Liquidité correspondante	Volume des échanges en principe faible,free float faible
Horizon de placement	Long terme, stratégique	Court / moyen terme	Court / moyen terme
Corrélation	Avec les placements directs, négative avec les actions	Avec l'évolution des taux d'intérêt	Avec les actions en général