

VERGLEICH:	ANLAGESTIFTUNG	ANLAGEFOND	IMMOBILIEN AG
Geschäftsführung	eigene Organe	Fondsleitung durch Dritte	eigene Organe
Einflussnahme der Anleger	Mitgliederversammlung Stiftungsrat	keine	Generalversammlung Verwaltungsrat
Liegenschaftsverwaltung	Dritte	Dritte	Dritte (eigene Verwaltung)
Wertbestimmung	Verkehrswertschätzung	Verkehrswertschätzung (Börse)	Börse
Rendite	Schwergewicht Ertrag	Ertrag (Kursgewinn)	Schwergewicht Kursgewinn
Risiko	geringe Volatilität	geringe Volatilität (Börse)	Hohe Volatilität
Liquidität	Rücknahmepflicht	Rücknahmepflicht (Börse)	Börse
Finanzstruktur	vorwiegend Eigenkapital	vorwiegend Eigenkapital eher klein	variabel +/-
Leverage	gering	gering - mittel	variabel +/-
Diversifikation (Region, Branche, etc.)	je nach Anbieter	je nach Anbieter	je nach Anbieter
Liquidität (praktisch)	je nach Stiftung	nur wenige Fonds entsprechende Liquidität	in der Regel geringer Handel kleiner Free Float
Anlagehorizont	langfristig, strategisch	kurz – bis mittelfristig	kurz – bis mittelfristig
Korrelation	zu Direktanlagen negativ zu Aktien	zu Zinsumfeld	zu Aktien allgemein