

A tous les membres

Zurich, le 18 novembre 2011 / fgi

**Information aux membres d'ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers  
Reprise des immeubles des caisses de pension PVS SIX Group sous forme  
d'apport en nature**

Mesdames, Messieurs,

ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers reprend le parc immobilier des caisses de pension PVS SIX Group sous la forme d'un apport en nature. Les parties ont signé une convention dans ce sens le 11 octobre 2011.

Les immeubles sont conformes à la stratégie d'investissement d'ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers et seront répartis entre les fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux) en fonction de leur affectation principale.

La transaction porte sur 5 immeubles représentant une valeur vénale d'environ CHF 46 millions.

Une fois que la transaction aura été finalisée, la valeur du parc immobilier des deux fonds séparés d'ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers s'élèvera à CHF 1'870 millions.

La reprise des immeubles a été effectuée conformément aux prescriptions de l'OFAS ainsi que des statuts et du règlement de notre fondation :

- Tous les immeubles sont estimés par Wüest & Partner SA. Cette société confirme que l'évaluation du parc immobilier de la caisse de pension SIX Group se base sur les mêmes critères quantitatifs et qualitatifs que ceux utilisés pour estimer les immeubles d'ASSETIMMO.
- Les estimations seront été vérifiées par un deuxième expert indépendant.
- Les conditions de la reprise ont été approuvées à l'unanimité par le conseil de fondation.

La transaction sera finalisée au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 et le transfert des immeubles sera effectué rétroactivement le 1 janvier 2012. Un nombre correspondant de parts des fonds séparés W et G sera émis sur la base de la valeur nette d'inventaire (VNI) du 31 décembre 2012.

Avec nos meilleures salutations.

ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers



Kurt Egli  
Président



Markus Strauss  
Directeur