

## Lignes directrices Placements immobiliers dans l'intérêt exclusif des investisseurs

assetimmo est une fondation de placement suisse de premier plan spécialisée dans les placements directs à long terme sur le marché immobilier suisse qui soutient ses investisseurs dans le domaine du placement collectif des avoirs de prévoyance.

Les clients d'assetimmo sont des institutions de prévoyance du personnel suisses exonérées d'impôts et soumises à la LPP qui ont des besoins importants en matière de placements immobiliers.

La stratégie d'assetimmo est étroitement coordonnée avec les investisseurs, qui sont représentés au Conseil de fondation.

La direction d'assetimmo est totalement indépendante d'autres sociétés et gère les placements dans l'intérêt des investisseurs dans le cadre des directives de placement LPP.

La gestion de portefeuille est assurée de manière professionnelle et rentable par assetimmo elle-même et n'est pas déléguée à des tiers.

L'objectif des groupes de placement est de générer pour les investisseurs respectifs des rendements stables sur le marché immobilier suisse, moyennant un faible risque.

Les investissements immobiliers sont diversifiés du point de vue géographique et selon le type d'objet, en fonction des besoins actuels et futurs des locataires et en tenant compte de critères de durabilité.

Lors de la location des immeubles, une grande attention est accordée à la diversification des locataires.

Le financement des biens immobiliers est assuré de manière à garder un niveau d'endettement extérieur faible.

assetimmo a une taille optimale et dispose d'un portefeuille équilibré de grande qualité. Aussi, la fondation poursuit une stratégie de croissance modérée et sélective, en accordant la priorité à des apports en nature triés sur le volet.

assetimmo est membre de la CAFP et de l'ASIP et s'engage à respecter les normes élevées de la branche.

Dans ses relations avec ses partenaires internes et externes, assetimmo met l'accent sur une collaboration respectueuse, équitable et transparente axée sur la performance.

Approuvé par le Conseil de fondation lors de sa séance du 19 novembre 2019.



Dominik Weber  
Président du Conseil de fondation



Markus Meyer  
Membre du Conseil de fondation