

## Medienmitteilung

### assetimmo kauft Kuchlin-Liegenschaft in der Basler Steinenvorstadt

**Zürich, 8. April 2022 – Die assetimmo Immobilien-Anlagestiftung konnte für ihre Anlagegruppe Geschäfte die historische Kuchlin-Liegenschaft in Basel erwerben. Damit verstärkt assetimmo die Präsenz an bester innerstädtischer Lage, an der ihr bereits die Nachbarliegenschaft gehört.**

Vom Bahnhof und über die Elisabethenanlage herkommend bildet die Steinenvorstadt die eigentliche Arterie zum Herzen der Altstadt Basels. Fixer Bestandteil dieser Ausgehmeile ist das 2006 zum Pathé Kuchlin Multiplex Kino umgebaute Kuchlin's Variété Theater. Das Restaurant Brasserie Kuchlin rundet das Angebot der Liegenschaft Steinenvorstadt 55 ab und die sieben Wohnungen über den Dächern der Stadt bieten Wohnraum an zentraler Lage. Das von Karl Kuchlin 1912 eröffnete Variété genoss in den 1920er und 1930er Jahren Weltruhm und ist heute ein wichtiger architektonischer Zeitzeuge. Der Saal und die Hausfassade stehen unter Denkmalschutz. Das geschichtsträchtige Ensemble mit der neoklassizistischen Säulenfassade hat per 1. April 2022 die Hand gewechselt.

Die Hauptmieterin, die Pathé Kuchlin AG, gehört zur französischen Pathé Gruppe. Diese betreibt unter anderem in Frankreich, den Niederlanden, Belgien und Tunesien Kinosäle, in der Schweiz sind es acht Multiplex Kinos. Sie ist mit ihrem Angebot führend in Europa, hat 2019 bei 68 Millionen Eintritten rund CHF 1 Milliarde umgesetzt und stellt das Erlebnis für die Cineasten in den Vordergrund. Die laufenden Mietverträge versprechen über die nächsten Jahre stabile Erträge und werden somit wesentlich zur Ausschüttung beitragen.

«Wir begrüßen die Mieterinnen und Mieter herzlich und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit», betont assetimmo Geschäftsführer Christian Germann. «Diese Liegenschaft reiht sich wunderbar in unser qualitativ hochwertiges Portfolio mit urbanen Lagen ein, insbesondere als Arrondierungskauf zu unserer Bestandesliegenschaft Steinenvorstadt 53. Das Kuchlin-Ensemble ist in seiner Erscheinung einmalig und durch den Fernwärmeanschluss bereits heute nachhaltig ausgerichtet.»

### Medienkontakt assetimmo

#### **Christian Germann, CFA**

Vorsitzender der Geschäftsleitung  
044 404 20 47  
christian.germann@assetimmo.ch

### Über die assetimmo Immobilien-Anlagestiftung

Die assetimmo Immobilien-Anlagestiftung ist eine unabhängige Stiftung mit zwei fokussierten Anlagegruppen, Anlagegruppe W (Wohnliegenschaften, ganze Schweiz) und Anlagegruppe G (Geschäftliegenschaften, vornehmlich in Grossstädten). Das Volumen der beiden Anlagegruppen beträgt zusammen rund CHF 2.7 Mia. Die Mitgliedschaft steht allen schweizerischen Personalvorsorgeeinrichtungen offen, welche in ihrem Sitzkanton steuerbefreit sind. Die assetimmo bezweckt die Förderung der Personalvorsorge, indem sie den Anlegern die Möglichkeit zur gemeinsamen Anlage ihrer Mittel in Immobilienwerte bietet. Die Beteiligung erfolgt durch die Zeichnung von Ansprüchen an den jeweiligen Anlagegruppen, gegen Barzahlung oder durch geeignete Sacheinlagen.

**Partnerschaftlich in die Zukunft investieren.**