

Detaillierte Anlagevorschriften - Sondervermögen W (Stiftungsreglement - Art. 9)

	Zielvorstellung	ebenfalls zugelassen
Objekttyp	Mehrfamilienhäuser mit Familienwohnungen	Kleinwohnungen/Residenzen Wohnhäuser mit Geschäftsräumen Hochhäuser Bauland/Eigenpromotionen
Geographische Verteilung	Alle wichtigen Regionen der Schweiz	Randregionen
Standorte	Grössere und mittlere Agglomerationen	Kleinere Ortschaften
Qualitätsniveau	Mittlerer Standard normaler Unterhaltszustand	Objekte mit Renovationsbedarf
Eigentumsform	Alleineigentum im Direktbesitz	Miteigentumsanteile Stockwerkeigentum Immobilien AG Objekte im Baurecht
Objektgrösse	min. CHF 3'000'000 max. 10% der Aktiven	Kleinere Objekte/Beteiligungen
Fremdfinanzierung	global 20% des Verkehrswerts	global 40% des Verkehrswerts max. 70% auf Einzelobjekt
Temporäre Anlagen	Flüssige Mittel / Festgeldanlagen	Handelbare Wertpapiere in CHF