



# Immobilien - Anlagestiftung

Communiqué de presse de la Fondation de placements immobiliers IST

Zurich, le 24 juin 2005

## Evolution positive du patrimoine de la Fondation de placements immobiliers IST

La **Fondation de placements immobiliers IST** offre à ses membres, c'est-à-dire aux institutions de prévoyance professionnelle suisses exonérées de l'impôt, la possibilité d'effectuer des placements immobiliers indirects attrayants dans les fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux).

L'exercice 2004/2005 a été fructueux pour la Fondation. Le nombre de parts en circulation des deux fonds séparés a progressé à 1'804'842 unités (+9,8%). La valeur vénale des immeubles en portefeuille se monte à 764 millions de francs (+5,9%) et la fortune nette à 712 millions de francs (+9,5%).

La distribution du fonds séparé W (immeubles d'habitation) a sensiblement augmenté par rapport à l'exercice précédent. Elle s'élève à 18.35 francs par part (2004: 17.05 francs). Le rendement net atteint ainsi 4.57%. Grâce à l'évolution positive de la valeur en capital, le rendement total se monte à 4.72%.

Le taux de vacance du fonds séparé G (immeubles commerciaux) se monte à 4.1%, un chiffre nettement inférieur à la moyenne d'environ 10% du marché. La valeur des immeubles en portefeuille s'est en outre accrue malgré la situation difficile de ce segment. L'évolution précitée est un indice clair de l'excellente qualité des investissements existants. La distribution a été fixée à 15.95 francs par part, contre 17.60 francs en 2004. Ce recul s'explique essentiellement par l'augmentation du nombre de parts en circulation. Le rendement direct se chiffre à 4.47%. Du fait de l'évolution toujours positive de la valeur en capital, le rendement total atteint 4.56%. Cette évolution positive confirme et conforte la politique d'investissement prudente suivie par la Fondation de placements immobiliers IST.

Pour de plus amples informations :

Markus Strauss

Téléphone 01 455 37 32,

Téléfax 01 455 37 31

E-mail: [info@istimmo.ch](mailto:info@istimmo.ch)