

Communication aux médias d'ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers

Zurich, le 25 juin 2008

**Progression de 29,9% du résultat d'ASSETIMMO
Fondation de placements immobiliers**

ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers (auparavant IST Fondation de placements immobiliers) offre aux institutions de prévoyance suisse exonérées de l'impôt la possibilité d'effectuer des placements immobiliers indirects intéressants dans les fonds séparés W (immeubles d'habitation) et G (immeubles commerciaux).

La fondation tire le bilan d'un exercice 2007/2008 fructueux qui s'est à nouveau soldé par une progression substantielle de son bénéfice par rapport à l'exercice précédent. Le résultat total des deux fonds séparés s'est accru de 29,9% d'une année à l'autre. Cette croissance remarquable résulte de l'évolution positive de la valeur des objets en portefeuille. Le rendement total atteint 7,18% dans le segment des immeubles d'habitation et 5,97% dans celui des immeubles commerciaux. Le nombre de parts des deux fonds séparés a progressé de 3,14% à 3'031'597 d'unités, franchissant ainsi pour la première fois le cap des 3 millions d'unités.

Le taux de vacance a continué de reculer dans les deux fonds séparés, passant de 4.03% à 4.00% dans le fonds séparé W (immeubles d'habitation). L'excellente qualité de la localisation des objets du fonds séparé G (immeubles commerciaux) s'est confirmée. Alors que le taux de vacance généralement observé sur le marché atteint encore près de 9% dans ce segment, il est passé de 3,63% à 2,08% en l'espace d'un an dans le fonds séparé G (immeubles commerciaux) d'ASSETIMMO.

Du fait de la demande toujours soutenue d'objets de rapport de la part des investisseurs et de la hausse subséquente des prix, il n'a pas été possible d'élargir notablement le parc immobilier. Avant d'acquérir de nouveaux objets, nous procédons à une estimation prudente et à une évaluation rigoureuse des risques et du rendement pouvant être attendu sur le long terme. La valeur vénale des immeubles se monte à 1'309 millions de francs (+5,65%) et la fortune nette de la fondation à 1'263 millions (+4,46%).

Du fait de l'appréciation des immeubles de notre parc immobilier, la valeur en capital d'une part s'est encore accrue d'une année à l'autre, ce pour les deux fonds séparés.

La distribution du fonds séparé W (immeubles d'habitation) est fixée à 18,55 par part (2007 : 18,75 francs), alors que celle du fonds séparé G (immeubles commerciaux) est relevée à 17,35 francs par part (2007 : 16,40 francs).

Cette évolution positive témoigne de la politique d'investissement prudente suivie par ASSETIMMO Fondation de placements immobiliers et nous conforte dans la voie choisie.

Pour de plus amples informations :

Markus Strauss

Téléphone 044 404 20 42

Téléfax 044 404 20 43

Courriel: info@assetimmo.ch

Internet: www.assetimmo.ch