

An die Anleger der  
assetimmo  
Immobilien-Anlagestiftung

Zürich, 17.09.2020/CGE/TB

Telefon: 044 404 20 42  
[info@assetimmo.ch](mailto:info@assetimmo.ch)

**Koordinierte Rücknahme und Ausgabe von Ansprüchen per November 2020**  
**Entscheid des Stiftungsrats auf den Verzicht der Ausgabe neuer Ansprüche im**  
**November 2020**

Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage:

Auf Basis des Transaktionsreglements hat die Geschäftsstelle Ende August allen Anlegern eine Anfrage betreffend Rücknahme von Ansprüchen an den Anlagegruppen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftliegenschaften) per November 2020 zukommen lassen.

Volumen der Rücknahmen:

Aufgrund der eingegangenen Rückmeldungen werden die Anleger per November 2020 die folgende Anzahl Ansprüche respektive das folgende Volumen (zum Kurswert September 2020 berechnet) je Anlagegruppe zurückgeben:

	Anzahl Ansprüche	Volumen in CHF
- Anlagegruppe W (Wohnliegenschaften)	4'750	2'645'798
- Anlagegruppe G (Geschäftliegenschaften)	4'560	1'908'086
- Total		4'553'884

Entsprechend dem bestehenden Reglement entscheidet der Stiftungsrat über die Ausgabe von neuen Ansprüchen an den Anlagegruppen.

## Entscheid des Stiftungsrats

- Allgemeines:

Vor dem Hintergrund des geringen Umfangs der Rücknahmen in beiden Anlagegruppen hat der Stiftungsrat entschieden auf die Ausgabe von neuen Ansprüchen in beiden Anlagegruppen zu verzichten.

- Fremdkapital-Anteil der Anlagegruppen:

Durch den Verzicht auf die Ausgaben neuer Ansprüche ergibt sich per Ende November eine vernachlässigbare Erhöhung des Fremdverschuldungsgrades der beiden Anlagegruppen:

- Anlagegruppe W (Wohnliegenschaften)	5.33%
- Anlagegruppe G (Geschäftsliegenschaften)	2.28%

Mit diesen Werten liegt die Fremdverschuldung beider Anlagegruppen klar unter der vom Stiftungsrat vorgegebenen operativen Grenze von 10%.

## Rücknahmekommission von 0.25%

Gemäss dem entsprechenden Reglement werden die verbindlich per November 2019 angemeldeten Rücknahmen mit der reduzierten Rücknahmekommission von 0.25 % abgerechnet.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis. Für Fragen und weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an Herrn Brodmann oder Herrn Germann.

Freundliche Grüsse

ASSETIMMO  
Immobilien-Anlagestiftung



Christian Germann  
Direktor



Thomas Brodmann  
Leiter Finanzen und Administration