

An alle Mitglieder

Zürich, 09.02.2011 / dm

ASSETIMMO Immobilien Anlagestiftung, Mitgliederinformation Übernahme der Liegenschaften der Pensionskassen Tamedia als Sacheinlage

Sehr geehrte Damen und Herren

Die ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung übernimmt in der Form einer Sacheinlage den Immobilienbestand der Pensionskassen der Tamedia. Die entsprechende Vereinbarung wurde am 7. Dezember 2010 unterzeichnet.

Die Liegenschaften sind mit der Anlagestrategie der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung konform und werden je nach dem Schwergewicht ihrer jeweiligen Nutzung in die bestehenden Sondervermögen W (Wohnliegenschaften) und G (Geschäftsliegenschaften) integriert.

Die Transaktion umfasst insgesamt 36 Liegenschaften mit einem Marktwert von knapp CHF 200 Mio.

Nach dem Vollzug der Transaktion verfügt die ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung in beiden Sondervermögen über ein Immobilienportefeuille von rund CHF 1'740 Mio.

Die Übernahme erfolgt unter Einhaltung der einschlägigen Bestimmungen des BSV und der Statuten und Reglementen unserer Anlagestiftung:

- Alle Liegenschaften werden durch Wüest & Partner AG bewertet. Letztere bestätigen, dass die Bewertung der Liegenschaften der Pensionskasse der Tamedia und der Liegenschaften der ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung nach quantitativ und qualitativ identischen Kriterien erfolgt.
- Die Bewertungen werden von einem zweiten Schätzer als unabhängiger Experte überprüft.
- Die Übernahmebedingungen wurden vom Stiftungsrat einstimmig genehmigt.

Die Durchführung der Transaktion wird im zweiten Quartal 2011 vollzogen, mit Wirkung der Übertragung der Liegenschaften per 1. April 2011. Die Ausgabe der Ansprüche an den Sondervermögen W und G erfolgt auf der Basis des Bilanzwertes (NAV) per 31. März 2011, nach Abzug der Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2010-11.

Mit freundlichen Grüßen

ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'KE'.

Kurt Egli
Präsident

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical, wavy lines that form a stylized representation of the name 'MS'.

Markus Strauss
Direktor